

Allgemeine Geschäftsbedingungen - AGB
Casa Dali, Carrer Morras, Cala D`Or
Bungalow N° 5

Der Mietvertrag:

Der abgeschlossene Zeitmietvertrag für das Ferienhaus kommt zwischen Ihnen als Mieter und Frau S. Schüller als Vermieterin zu Stande. Gegenstand des Vertrages ist die zeitlich begrenzte Überlassung eines Ferienhauses zu Wohnzwecken. Das Ferienhaus befindet sich in der Bungalowanlage "Rocca Serena" Carrer Morras N° 5, in Cala D`Dor.

1. Abschluss des Vertrages

1.1 Mit der schriftlichen Reservierung bietet der Kunde (Mieter) dem Vermieter oder dessen Vertreter, den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Als Bestätigung sendet der Vermieter eine schriftliche Bestätigung per Telefax oder auf dem elektronischen Weg (E-Mail).

1.2 Bis zum Beginn des Ferienaufenthaltes kann der Mieter verlangen, dass statt seiner ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dem Zeitmietvertrag eintritt. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen an einen Ferienhausesaufenthalt nicht genügt oder gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Tritt ein dritter in den Ferienhausvertrag ein, so haften er und der Mieter als Gesamtschuldner gegenüber dem Vermieter für den Mietpreis.

2. Bezahlung

2.1. Die Mietvorrauszahlung beträgt 20 % des Mietpreises und ist nach Erhalt der Buchungsbestätigung/ Rechnung fällig und muss innerhalb von 14 Tagen nach Datum der Buchungsbestätigung/ Rechnung beim Vermieter eingehen.

Die Restzahlung erfolgt 4 Wochen vor Mietbeginn. Werden Zahlungen nicht vertragsmäßig geleistet, hat der Vermieter das Recht, vom Mietvertrag zurückzutreten, mit der Folge, dass die unter Punkt 5 festgelegten Zahlungen fällig werden.

2.2. Nebenkosten (Kurtaxe) fallen nicht an.

2.3. Mietpreise sind in der Regel als Tagespreise in Euro angegeben.

2.4. Die Preise/ Leistungsbeschreibungen sind unter Vorbehalt und können Preissteigerungen unterliegen. Druckfehler können ebenfalls nicht ausgeschlossen werden. Es gelten die Preise die im Internet unter www.casadali-mallorca.de veröffentlicht sind.

3. Das gemietete Ferienhaus

3.1. Das vom Mieter gemietete Objekt ist Eigentum von Frau S. Schüller. Für die Beschreibung, Ausstattung und Sauberkeit übernimmt der Vermieter nur insoweit die Verantwortung, als dies bei ständig wechselnden Mieter möglich ist.

3.2. Das Ferienhaus darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Überzählige Personen können vom Vermieter abgewiesen werden.

3.3. Das Haus steht dem Mieter am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Die Zeiten sind unbedingt einzuhalten. Ausnahmen sind nur nach schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter möglich.

3.4. Sollte der Mieter am Anreisetag nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter oder dessen Vertreter als gekündigt.

Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen.

3.5. Die Nutzung von Zelten auf dem Grundstück ist nicht gestattet. Für die Reinhaltung des Mietobjektes ist der Mieter verantwortlich. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar besenrein zu hinterlassen. Die Endreinigung erfolgt durch Personal des Vermieters vor Ort. Die Gebühr steht im Mietvertrag. Das Mietobjekt muss jedoch aufgeräumt und das Geschirr gespült sein.

3.6. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet. Sollten dennoch Haustiere im Ferienhaus durch den Vermieter oder dessen Vertretung vor Ort angetroffen werden, gilt der Mietvertrag als fristlos gekündigt. Es entfallen in diesem Falle jegliche Schadenersatzansprüche an den Vermieter.

3.7. Der Umfang der Vertraglichen Leistung zum Mietobjekt ergibt sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung im Internet unter www.casadali-mallorca.de

Nebenabreden zur Leistungsbeschreibung bedürfen der schriftlichen Bestätigung des Vermieters. Handschriftliche Änderungen des Mieters im Mietvertrag sind nicht bindend, es gilt nur der gedruckte Text.

3.8. Reklamationen müssen durch den Mieter sofort, bzw. binnen 24 Std vom Ferienort aus dem Vermieter gemeldet werden. Der Vermieter ist bestrebt die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden vom Vermieter nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen. Nach Mietzeitende vorgebrachte Beanstandungen werden nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen. Es besteht hier die Mitwirkungspflicht des Mieters um den Schaden möglichst gering zu halten.

3.9. Gegen das Auftreten von Insekten, Wespen, Ameisen usw. kann keine Gewähr übernommen werden.

3.10. Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in das Ferienhaus eingebrachtes Gut. Eine Versicherung ist hierfür nicht abgeschlossen.

4. Änderung der Leistung

Die Bilder im Katalog (Homepage) sind ohne Gewähr. Änderungen von Einrichtung und Ausstattung des Mietobjektes bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche des Mieters. Sie sind jedoch beispielhaft angegebenen gleichwertig.

5. Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder einen Ersatzmieter stellen.

Die Erklärung zu Rücktritt oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie beim Vermieter eingegangen ist.

Für den Rücktritt vom Mietvertrag ist eine schriftliche Erklärung (Brief, Fax oder E-Mail) seitens des Mieters erforderlich, für dessen Zugang beim Vermieter der Mieter beweispflichtig ist.

Bei einem Rücktritt bis 12 Wochen vor Mietbeginn werden 50,00 € Bearbeitungsgebühr berechnet. Bei einer bereits geleisteten Mietvorauszahlung wird dieser Betrag abzüglich der Bearbeitungsgebühr erstattet. Für einen Rücktritt ab 12 Wochen vor Mietbeginn kann der Vermieter nach den gesetzlichen Vorgaben eine angemessene Entschädigung einfordern.

Der Entschädigungsanspruch beträgt:

Stornierung ab 12 Wochen bis 2 Wochen vor Anreise:
30 % des Mietpreises, danach 90 % des Mietpreises.

6. Nicht in Anspruch genommene Leistungen

6.1. Der Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen (Einsparungen).

6.2. Auch bei Beeinträchtigungen des Urlaubs oder des Mietobjektes durch höhere Gewalt wie: Krieg, innere Unruhen, fehlende Treibstoffversorgung, Epidemien, Sturmfluten, Algenverschmutzung, Ölpest, Feuer, Kernenergie, terroristische Gewalthandlungen, unvorhergesehener Baulärm, schlechtes Wetter, Kälte, o.ä., haftet der Vermieter nicht.

7. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

7.1. Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses aus nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, wird der Vermieter versuchen in diesem Fall ein Ersatzobjekt anzubieten. Ist dieses nicht möglich oder findet das Ersatzobjekt nicht die Zustimmung des Mieters, wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurück erstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. eine Entschädigung ist ausgeschlossen.

7.2. Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen gem. Ziffer 2 nicht nachkommt, kann der Vermieter eine schriftliche Zahlungserinnerung mit Fristsetzung und gegebenenfalls Kündigungsoption zusenden. Nach Fristablauf ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag zu kündigen. Hierbei gelten die Stornopauschalen gemäß Ziffer 5

7.3. Entfernungsangaben zur Umgebung sind
Zirka-Angaben nach Auskunft des Vermieters
und ohne Gewähr.

8. Schussbestimmungen

8.1. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen
der Mietbedingungen und/oder des Mietvertrages
lässt die Gültigkeit der übrigen Regelungen
unberührt.

8.2. Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt
nebst Zubehör und Inventar sorgfältig und
pflegerisch zu behandeln. Er haftet für alle Schäden,
die er oder die ihn begleitenden Personen
verursachen. Der Mieter ist für das gemietete
Mietobjekt Gesamtschuldner.

8.3. Abweichende und/oder zusätzliche
Vereinbarungen bedürfen immer der Schriftform.

8.4. Die Beschreibung im Internet wird nach bestem
Wissen und Gewissen verfasst, ist jedoch ohne Gewähr.

8.5. Für berechnigte Mängel und Reklamationen
zur Mietsache haftet der Vermieter gegenüber
Mieter. Gerichtstand in diesem Fall ist am
Wohnort des Vermieters.

9. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns zur
Verfügung stellen, werden elektronisch ver-
arbeitet und genutzt, soweit sie zu Vertrags-
durchführung erforderlich sind. Wir möchten Sie
darüber hinaus zukünftig schriftlich über
aktuelle Angebote informieren, soweit nicht für
uns erkennbar ist, dass Sie dies nicht wünschen.
Wenn Sie die Zusendung von Informationen nicht
wünschen, wenden Sie sich bitte an den Vermieter.

Wichtig:

Alle hier zu vor aufgeführten Bedingungen (AGB)
gelten mit der Buchung als akzeptiert und anerkannt.

Ferienhaus Nr. 5 Casa Dali
Cala D´Or, Mallorca
www.casadali-mallorca.de
casadali@web.de
Frau Silke Schüller
Im Oberfeld 16
51381 Leverkusen
Telefon: 0 21 71 - 30 93 3
Telefax: 0 21 71 - 33 30 1

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt !